

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Я, Лякина Татьяна Александровна, являющаяся собственником помещения (квартиры) № 194 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 66 АЖ от 134976 от 21.11.2013, руководствуясь ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации, настоящим сообщением ставлю в известность прочих собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 (далее – МКД) о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 09 октября 2017 года.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, регистрация собственников строго по удостоверению личности.

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования будет проходить с 10 октября 2017 года по 31 октября 2017 года включительно.

Место, где можно получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Срок окончания подсчета голосов и составления протокола собрания: не позднее 03 ноября 2017 года.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 7-904-387-76-19.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решения о необходимости защиты интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48.
3. Принятие решения о наделении ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на защиту интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48:
 - в досудебном порядке (путем направления претензии с требованием устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома, либо возместить расходы на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также рассмотрения ответа на претензию и принятия решений по дальнейшему разрешению указанного вопроса);
 - в судебном порядке (путем обращения в суд с иском об обязанности ООО «Виктория СКК» безвозмездно устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома, и (или) о взыскании расходов (убытков) на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также дальнейшего участия в деле в качестве процессуального истца со всеми правами, предусмотренными законодательством РФ).
4. Принятие решения о наделении ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на решение вопросов о несении судебных и иных необходимых расходов в целях защиты интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48.
5. Принятие решения о необходимости защиты интересов собственников помещений по вопросу оснащения за счёт застройщика ООО «Виктория СКК» всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, индивидуальными приборами учёта тепловой энергии.
6. Принятие решения о наделении ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на защиту интересов собственников помещений по вопросу оснащения всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, в досудебном и судебном порядке.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Для голосования при себе необходимо иметь следующие документы:

- Паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность).
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48.

С уважением, инициатор собрания: _____ Т.А. Лякина

25 сентября 2017 года